



LA VIE IMMOBILIÈRE

Louez une villa à Marrakech

Entretien avec **Philippe Poumaere** directeur de Sejour-maroc.com

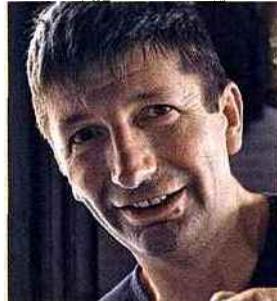
Le Salon de l'immobilier marocain se tiendra Porte de Versailles à Paris du 21 au 24 mai. Créé en 2003 par Philippe Poumaere, le site

Sejour-maroc.com propose des séjours sur mesure dans l'une des 38 propriétés de Marrakech acquises par des Français. Éclairage avec son président.

Comment jugez-vous le marché immobilier marocain ? Troisième destination touristique des Français, le Maroc n'est plus le pays de l'immobilier bon marché. Les prix ont certes baissé de 20 % l'an dernier, mais après avoir flambé d'environ 150 % au cours des dernières années. Les prix des beaux riads ne baissent pas. Il est désormais difficile de trouver une très belle villa à moins de 2 millions d'euros. Cette explosion immobilière s'explique en partie par l'arrivée d'investisseurs étrangers, accoutumés à des niveaux de prix plus élevés. Environ 45 000 Français ont acquis des appartements, villas ou riads à Marrakech ces dernières années, en vue de s'offrir une retraite ensoleillée tout en bénéficiant d'une fiscalité adoucie.

Le site Sejour-maroc.com propose des villas et des riads de luxe à la location...

Nous permettons aux propriétaires de rentabiliser leur investissement – dès lors qu'il s'agit d'une villa d'exception – et aux touristes de bénéficier d'un des meilleurs rapports qualité-prix. Parmi les plus beaux sites une quarantaine de maisons ont été sélectionnées. Par exemple, la villa d'architecte d'Amane, non loin des plus beaux golfs de Marrakech, sur



Philippe Poumaere.
Des tarifs compétitifs.

la route de Ouarzazate. Cette villa unique de 450 mètres carrés, agrémentée de deux maisons indépendantes de 150 mètres carrés, comprend sept chambres doubles, chacune avec salle de bain, dressing et terrasse. À l'extérieur, un jardin de un hectare de végétation, avec une grande piscine et une petite chauffée, en plus d'un hammam, d'un sauna et d'un jacuzzi.

Quels sont les tarifs de location ? Le domaine d'Amane se loue à partir de 639 euros la nuit pour 14 personnes, soit 45 euros par personne, ce qui en fait un tarif très com-

pétitif au regard des prestations fournies : gouvernante, cuisinière, femme de ménage, chauffeur... Autre exemple, le Domaine de l'Akhdar, au pied de l'Atlas. Dans un parc privé et surveillé de 9 hectares arboré d'oliviers où se trouvent un club-house, un centre de soins, un spa, des terrains de tennis, nous mettons en location une quinzaine de villas de 250 mètres carrés habitables. Chacune comprend un grand salon marocain, trois chambres doubles avec dressing et salle de bains. Chaque villa compte son jardin et sa piscine privée. Elles se louent à partir de 250 euros la nuit pour 4 ou 6 personnes.

Propos recueillis par

MARIE DE GREEF-MADELIN